

## Produktinformationen

## Für UBS Marketingzwecke

Dieses Dokument gibt Ihnen einen Überblick über wesentliche Eigenschaften dieses Wertpapiers. Insbesondere erklärt es die Funktionsweise und die Risiken. Bitte lesen Sie die folgenden Informationen sorgfältig, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen.

### *EUR Express Zertifikat bezogen auf Aktien der BMW - Bayerische Motoren Werke AG*

Zeichnungsfrist\*: 06.12.2021 - 21.01.2022 (15:00h MEZ)

WKN / ISIN: UBS1KD / DE000UBS1KD2

Handelsplatz: Börse Frankfurt (Zertifikate Premium), Stuttgart (EUWAX)

Emittent (Herausgeber des Express Zertifikats): UBS AG, Niederlassung London (in der Schweiz beaufsichtigtes Kreditinstitut, www.ubs.com)

Produktgattung:

#### 1. Produktbeschreibung / Funktionsweise

##### Allgemeine Darstellung der Funktionsweise

Dieses Express Zertifikat bezieht sich auf die BMW - Bayerische Motoren Werke AG (Basiswert). Es hat eine feste Laufzeit und wird spätestens am 28.01.2028 (letzter Rückzahlungstag) zurückgezahlt. Das Express Zertifikat kann jedoch schon während der Laufzeit vorzeitig zurückgezahlt werden. Liegt der Schlusskurs der Aktie an einem der Bewertungstage 1-5 (siehe Produktdaten) auf oder über der jeweiligen Rückzahlungsschwelle (siehe Produktdaten), erhält der Anleger 5 Bankgeschäftstage nach dem jeweiligen Bewertungstag (jeweils ein Rückzahlungstag) einen Auszahlungsbetrag. Dieser entspricht EUR 1.000,00 (Nennbetrag) zuzüglich des jeweiligen Zusatzbetrags (siehe Produktdaten). Wurde das Express Zertifikat nicht vorzeitig zurückgezahlt, erhält der Anleger am 28.01.2028 (letzter Rückzahlungstag) den folgenden Auszahlungsbetrag.

- Liegt der Schlusskurs der Aktie am Börsenplatz Xetra am 21.01.2028 (Letzter Bewertungstag) auf oder über 60,00% des Startwerts des Basiswerts (Barriere), erhält der Anleger einen Auszahlungsbetrag in Höhe von EUR 1.402 (Nennbetrag zuzüglich Zusatzbetrag in Bezug auf den letzten Bewertungstag).
- Liegt der Schlusskurs der Aktie am Börsenplatz Xetra am 21.01.2028 (Letzter Bewertungstag) unter 60,00% des Startwerts des Basiswerts (Barriere), erhält der Anleger Aktien, deren Anzahl sich durch den Quotienten aus Nennbetrag und Startwert des Basiswerts (Bezugsverhältnis) bestimmt. Dementsprechend erhält der Anleger eine ganzzahlige Anzahl Aktien geliefert und zusätzlich den Gegenwert der Bruchstücke als Barausgleich ausgezahlt. In diesem Fall wird der Gegenwert der Stücke des Basiswerts zuzüglich Bruchteilbetrag in der Regel unter dem Nennbetrag liegen. Der Anleger nimmt somit 1 zu 1 an der negativen Wertentwicklung der Aktie teil.

Für die Möglichkeit der vorzeitigen Rückzahlung begrenzt der Anleger seinen möglichen Ertrag auf die Zusatzbeträge und nimmt nicht an einer Wertsteigerung der Aktie teil.

Ansprüche aus der Aktie (z.B. Stimmrechte, Dividenden) stehen dem Anleger nicht zu.

#### Markterwartung

Das Express Zertifikat richtet sich an Anleger, die davon ausgehen, dass der Schlusskurs der Aktie spätestens am Letzten Bewertungstag mindestens auf oder über 60,00% des Startwerts des Basiswerts (Barriere) liegt.

#### 2. Produktdaten

Produktinformationen	
Basiswert (Bezugswert, der einem Wertpapier zugrunde liegt)	Aktie der BMW - Bayerische Motoren Werke AG (ISIN: DE0005190003 / WKN: 519000)
Währung des Express Zertifikats	Euro (EUR)
Währung des Basiswerts	Euro (EUR)
Zeichnungsfrist*	06.12.2021 - 21.01.2022 (15:00h MEZ) *vorbehaltlich einer möglichen Verlängerung bzw. vorzeitigen Schließung der Zeichnungsfrist
Beginn des öffentlichen Angebots*	06.12.2021
Festlegungstag*	21.01.2022
Emissionstag*	26.01.2022
Anfänglicher Emissionspreis des Express Zertifikats	EUR 1.000,00 (Stücknotierung)
Nennbetrag	EUR 1.000,00
Zusatzbetrag	Bewertungstag 1: EUR 67,00, Bewertungstag 2: EUR 134,00, Bewertungstag 3: EUR 201,00, Bewertungstag 4: EUR 268,00, Bewertungstag 5: EUR 335,00, Letzter Bewertungstag: EUR 402,00
Startwert des Basiswerts	Offizieller Schlusskurs des Basiswerts am Festlegungstag
Rückzahlungsschwelle(n)	Bewertungstag 1: 100% des Startwerts des Basiswerts Bewertungstag 2: 95% des Startwerts des Basiswerts Bewertungstag 3: 90% des Startwerts des Basiswerts Bewertungstag 4: 85% des Startwerts des Basiswerts Bewertungstag 5: 80% des Startwerts des Basiswerts Letzter Bewertungstag: 60% des Startwerts des Basiswerts
Barriere	60,00% des Startwerts des Basiswerts
Referenzpreis	Offizieller Schlusskurs des Basiswerts am Börsenplatz Xetra am jeweiligen Bewertungstag

Bewertungstag	Bewertungstag 1: 23.01.2023 Bewertungstag 2: 22.01.2024 Bewertungstag 3: 21.01.2025 Bewertungstag 4: 21.01.2026 Bewertungstag 5: 21.01.2027 Letzter Bewertungstag: 21.01.2028
Rückzahlungstag	5 Bankgeschäftstage nach dem jeweiligen Bewertungstag, spätestens am 28.01.2028
Kleinste handelbare Einheit	1 Express Zertifikat
Letzter Börsenhandelstag	19.01.2028
Besondere Rechte des Emittenten	Der Emittent ist unter bestimmten Voraussetzungen berechtigt, eine andere Gesellschaft aus seiner Gruppe an seiner Stelle als Schuldner hinsichtlich aller Verpflichtungen aus oder in Verbindung mit den Wertpapieren zu setzen und beim Eintritt außerordentlicher Ereignisse das Express Zertifikat zu kündigen oder den Basiswert auszutauschen.

### 3. Risiken

#### Risiken zum Laufzeitende

Liegt der Schlussstand der Aktie am Letzten Bewertungstag unter der Barriere und liegt der Schlussstand der Aktie an keinem der Bewertungstage auf oder über der jeweiligen Rückzahlungsschwelle, werden Aktien geliefert, deren Wert unter Umständen auch deutlich unter dem Nennbetrag des Express Zertifikats liegen kann. Dabei muss der Anleger beachten, dass auch nach dem Letzten Bewertungstag bis zur Übertragung der Aktie in sein Depot noch Kursverluste entstehen können. Ungünstigster Fall: Totalverlust des eingesetzten Kapitals, wenn die Aktie bei Lieferung wertlos ist.

#### Emittenten- / Bonitätsrisiko

Anleger sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Express Zertifikat nicht erfüllen kann. Dieses Risiko besteht beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen. Eine solche Anordnung durch die Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise des Emittenten auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger aus dem Express Zertifikat bis auf Null herabsetzen, das Express Zertifikat beenden oder in Aktien des Emittenten umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Express Zertifikat unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

#### Preisänderungsrisiko

Der Anleger trägt das Risiko, dass der Wert des Express Zertifikats insbesondere durch die unter Ziffer 4 genannten Marktpreisbestimmenden Faktoren nachteilig beeinflusst wird und auch deutlich unter dem Erwerbspreis liegen kann.

#### Kündigungs- / Wiederanlagerisiko

Der Emittent kann das Express Zertifikat bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise die Einstellung der Notierung oder der Wegfall des Basiswertes, Gesetzesänderungen, Steuerereignisse oder der Wegfall der Möglichkeit für den Emittenten, die erforderlichen Absicherungsgeschäfte zu tätigen. In diesem Fall kann der Auszahlungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem trägt der Anleger das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Auszahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann. Dieses Wiederanlagerisiko trägt der Anleger auch im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung des Express Zertifikats.

### 4. Verfügbarkeit

#### Handelbarkeit

Nach dem Emissionstag kann das Express Zertifikat in der Regel börslich oder außerbörslich erworben oder veräußert werden. Der Emittent wird für das Express Zertifikat unter normalen Marktbedingungen fortlaufend indikative (unverbindliche) An- und Verkaufskurse stellen (Market Making). Hierzu ist er jedoch rechtlich nicht verpflichtet. Der Emittent bestimmt die An- und Verkaufskurse mittels marktüblicher Preisbildungsmodelle unter Berücksichtigung der marktpreisbestimmenden Faktoren. Der Preis kommt also anders als beim Börsenhandel z.B. von Aktien nicht unmittelbar durch Angebot und Nachfrage zustande. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. eine Veräußerung des Express Zertifikats vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

#### Marktpreisbestimmende Faktoren während der Laufzeit

Insbesondere folgende Faktoren können wertmindernd auf das Express Zertifikat wirken:

- der Kurs der Aktie fällt
- das allgemeine Zinsniveau steigt
- die Erwartung bezüglich zukünftiger Dividenden steigt
- in der Regel ein Anstieg der Volatilität (Kennzahl für die Häufigkeit und Intensität der erwarteten Kursschwankungen der Aktie)
- eine Verschlechterung der Bonität des Emittenten

Umgekehrt können die Faktoren wertsteigernd auf das Express Zertifikat wirken. Einzelne Marktfaktoren können sich gegenseitig verstärken oder aufheben.

### 5. Beispielhafte Szenariobetrachtung

Die folgende Szenariobetrachtung bildet keinen Indikator für die tatsächliche Wertentwicklung des Express Zertifikats. Die Szenariobetrachtung beruht auf folgenden Annahmen: **1.** Außerbörslicher Erwerb des Express Zertifikats zum Anfänglichen Emissionspreis von EUR 1.000,00 und Halten bis zum Laufzeitende. **2.** Standardisierte Kosten in Höhe von 1,20% vom Anfänglichen Emissionspreis. Diese umfassen marktübliche Erwerbs- und Erwerbsfolgekosten wie Provision sowie Depotentgelte. Die dem Anleger tatsächlich entstehenden Kosten können (unter Umständen sogar erheblich) von den in der Szenariobetrachtung zugrunde gelegten Kosten abweichen. **3.** Im Falle der Lieferung von Aktien erfolgt die Berechnung des Brutto- bzw. Nettobetrag auf der Basis des Referenzpreises. **4.** Steuerliche Auswirkungen werden in der Szenariobetrachtung nicht berücksichtigt. Die folgenden Beispiele beziehen sich jeweils auf ein Stück des Express Zertifikats.

#### Szenario 1 (positives Szenario, ohne vorzeitige Rückzahlung)

Bewertungstag	Referenzpreis	Rückzahlungsbetrag	Bruttobetrag <sup>1</sup>	Nettobetrag <sup>2</sup>
23.01.2023	90,01%	n/a		
22.01.2024	76,01%	n/a		
21.01.2025	63,01%	n/a		
21.01.2026	55,26%	n/a		
21.01.2027	60,01%	n/a		
21.01.2028	61,21%	EUR 1.402,00		
Summe		EUR 1.402,00	EUR 1.402,00	EUR 1.390,00

## Szenario 2 (positives Szenario, mit vorzeitiger Rückzahlung)

Bewertungstag	Referenzpreis	Rückzahlungsbetrag	Bruttobetrag <sup>1</sup>	Nettobetrag <sup>2</sup>
23.01.2023	70,01%	n/a		
22.01.2024	85,51%	n/a		
21.01.2025	91,81%	EUR 1.201,00		
21.01.2026	n/a	n/a		
21.01.2027	n/a	n/a		
21.01.2028	n/a	n/a		
Summe		EUR 1.201,00	EUR 1.201,00	EUR 1.189,00

## Szenario 3 (negatives Szenario)

Bewertungstag	Referenzpreis	Rückzahlungsbetrag	Bruttobetrag <sup>1</sup>	Nettobetrag <sup>2</sup>
23.01.2023	90,01%	n/a		
22.01.2024	28,50%	n/a		
21.01.2025	27,01%	n/a		
21.01.2026	25,51%	n/a		
21.01.2027	24,01%	n/a		
21.01.2028	57,00%	Lieferung von Aktien <sup>3</sup>		
Summe		Lieferung von Aktien <sup>3</sup>	EUR 570,00	EUR 558,00

Für den Anleger positive Entwicklung Für den Anleger neutrale Entwicklung Für den Anleger negative Entwicklung n/a: nicht anwendbar

<sup>1</sup> Bruttobetrag: Rückzahlung (Nennbetrag + Kuponzahlungen)

<sup>2</sup> Nettobetrag: Bruttobetrag abzügl. Standardisierter Kosten

<sup>3</sup> entsprechend des Bezugsverhältnisses, zzgl. eines eventuellen Barausgleichs für Bruchstücke.

## 6. Kosten / Vertriebsvergütung

### Bestimmung des Preises durch den Emittenten

Sowohl der Anfängliche Emissionspreis des Express Zertifikats als auch die während der Laufzeit vom Emittenten gestellten An- und Verkaufskurse beruhen auf internen Preisbildungsmodellen des Emittenten, die sich während der Laufzeit ändern können. Unter anderem werden dabei die unter Ziffer 4 genannten Marktpreisbestimmenden Faktoren während der Laufzeit berücksichtigt.

### Issuer Estimated Value (IEV)

Der Issuer Estimated Value beträgt EUR 948,70 / 94,87% des Anfänglichen Emissionspreises.

Dieser vom Emittenten aufgrund interner Modelle geschätzte Wert des Express Zertifikats wird zum Zeitpunkt der Bestimmung der Produktkonditionen einmalig berechnet. Der Differenzbetrag zwischen dem Emissionspreis des Express Zertifikats und dem IEV beinhaltet die erwartete Emittentenmarge und ggf. eine Vertriebsvergütung. Die erwartete Emittentenmarge deckt u.a. die Kosten für Strukturierung, Market Making und Abwicklung des Express Zertifikats ab und beinhaltet auch den erwarteten Gewinn für den Emittenten.

### Erwerbskosten

Wird das Geschäft zwischen dem Anleger und dem Vertriebspartner zu einem festen oder bestimmbar Preis vereinbart (Festpreisgeschäft), so umfasst dieser Preis alle Erwerbskosten und enthält üblicherweise einen Erlös für den Vertriebspartner. Andernfalls wird das Geschäft im Namen des Vertriebspartners mit einem Dritten für Rechnung des Anlegers abgeschlossen (Kommissionsgeschäft). Das Entgelt hierfür in Höhe von bis zu 1,00%, mindestens EUR 50,00, sowie fremde Kosten und Auslagen (z. B. Handelsplatzentgelte) werden in der Wertpapierabrechnung gesondert ausgewiesen.

### Laufende Kosten

Für die Verwahrung des Express Zertifikats im Anlegerdepot fallen für den Anleger die mit der verwahrenden Depotstelle vereinbarten Kosten an (Depotentgelt).

### Vertriebsvergütung

Der Vertriebspartner erhält vom Emittenten als Vertriebsvergütung 3,75% des Anfänglichen Emissionspreises.

### Ausgabeaufschlag

Ausgabeaufschlag: keiner

## 7. Besteuerung

Anleger sollten zur Klärung individueller steuerlicher Auswirkungen des Erwerbs, Haltens und der Veräußerung bzw. Rückzahlung des Express Zertifikats einen Steuerberater einschalten.

## 8. Sonstige Hinweise

Diese Produktinformationen dienen ausschließlich zu Ihrer Information und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes zum Erwerb von bestimmten Produkten oder eine Erbringung von Anlageberatung dar. Sie können eine individuelle Beratung durch die Bank oder einen Berater des Anlegers nicht ersetzen. Diese Produktinformationen enthalten nicht alle relevanten Informationen für das Express Zertifikat. Der Prospekt, etwaige Nachträge zum Prospekt sowie die Endgültigen Bedingungen werden auf der Internetseite des Emittenten (<http://www.ubs.com/keyinvest>) veröffentlicht. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in das Express Zertifikat verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger diese Dokumente lesen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stammen zum Teil aus dritten Quellen. Diese Quellen erachten wir als zuverlässig. Diese Informationen können sich je nach Marktentwicklung jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern.